

COMUNA CREVEDIA, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA



Tel: 0245-241840

Fax: 0245-241840

e-mail: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)

Nr. 18802/ 22.11.2024



**ANUNT**

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența în administrația publică, republicată, aducem la cunoștința publicului

Următorul proiect de hotărâre ce urmează a fi supus aprobării Consiliului local al comunei Crevedia ce se va întruni în ședința ordinară în luna decembrie 2024, după cum urmează:

-Proiectul de hotărâre nr.131/22.11.2024 privind îndreptarea erorilor materiale ale Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Crevedia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr.65/30.09.2008 R.L.U. fiind rectificat în 2014, prelungindu-li-se valabilitatea prin H.C.L. al comunei Crevedia nr.54/30.08.2018, modificată în sensul prelungirii valabilității prin H.C.L. al comunei Crevedia nr.58/09.10.2020 .

Proiectul de hotărâre împreună cu documentația de bază pot fi consultate:

-pe site-ul Primăriei Crevedia la adresa [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro), Monitorul oficial local, link. <https://emol.ro/crevedia-db/AD/>

-la sediul Primăriei comunei Crevedia, str.Soseaua București-Târgoviște nr.167-(panoul de afișaj),

- la Compartimentul Secretariat și Relații Publice din cadrul Primăriei comunei Crevedia,

Proiectul de hotărâre se poate obține în copie, pe baza de cerere depusă la secretarul general al Unității Administrativ-Teritoriale comuna Crevedia,

În termenul de 11 zile calendaristice de la afișare 22.11.2024, cei interesați pot transmite propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare, privind conținutul actelor normative. Persoanele sau organizațiile interesate care transmit în scris propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii publice vor specifica articolul sau articolele din proiectele de hotărâre, menționând data trimiterii și datele de contact ale expeditorului.

Persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor formulate și transmise în scris, cu privire la proiectele de hotărâre supuse dezbaterii publice: Pana Mihaela Georgiana- referent. Așteptăm cu interes poziția dumneavoastră referitoare la aceste proiecte, precum și propunerile și observațiile, care vor purta mențiunea, **Recomandare la proiect de act normativ**.

Opiniile tuturor factorilor interesați de aceste proiecte vor fi prelucrate pentru a defini o formă finală a proiectelor ce vor fi înaintate Consiliului Local Crevedia.



PROIECT  
NR.131 /22.11.2024

Aviz nr. 9  
conform art.243, alin.1.lit.c  
Secretar general, Virginiu

### HOTĂRÂRE

Privind îndreptarea erorilor materiale ale Regulamentului Local de Urbanism și Planului Urbanistic General al comunei Crevedia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 65 / 30.09.2008 R.L.U. fiind rectificat în 2014, prelungindu-li-se valabilitatea prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 54 / 30.08.2018, modificată în sensul prelungirii valabilității prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 58 / 09.10.2020

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

-Proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 131 /22.11.2024 propus de domnul Petre Florin - primarul comunei;

-Referatului de aprobare al primarului comunei Crevedia, județul Dâmbovița ca instrument de prezentare și motivare, semnat în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 18.801/22.11.2024;

-Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 65 / 30.09.2008, R.L.U. fiind rectificat în 2014, prelungindu-li-se valabilitatea prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 54 / 30.08.2018, modificată în sensul prelungirii valabilității prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 58 / 09.10.2020,

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede la art. 32, alin.(1), următoarele :

“Art. 32, alin.(1) - În cazul în care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicită o modificare de la prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona respectivă sau dacă condițiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investiții o impun, autoritatea publică locală are dreptul ca, după caz, prin certificatul de urbanism:

c) să condiționeze autorizarea investiției de aprobarea de către autoritatea publică competentă a unui plan urbanistic zonal, elaborat și finanțat prin grija persoanelor fizice și/sau juridice interesate, numai în baza unui aviz prealabil de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arhitectul-șef și aprobat, după caz, conform competenței:– de primarul localității;

d) să solicite elaborarea unui plan urbanistic de detaliu;

e) să permită întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat.”

Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prevede la art. 32, alin (4), alin (5) și alin (6), următoarele :

În situația prevăzută la alin. (1) lit. c) se pot aduce următoarele modificări reglementărilor din Planul urbanistic general:

a) prin Planul urbanistic zonal se stabilesc reglementări noi cu privire la: regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei;

(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.



(6) După aprobarea Planului urbanistic zonal sau, după caz, a Planului urbanistic de detaliu se poate întocmi documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire.

- Avizelor cu caracter consultativ ale *Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3* din cadrul Consiliului local al comunei Crevedia, județ Dâmbovița;

- Adresa SC MAEA GRANDE PROPERTIES SRL ,inregistrata sub numarul 18.793/22.11.2024 ;

- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

*În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

## HOTARASTE:

**Art.1.(1).** Se propune aprobarea îndreptării erorilor materiale ale Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Crevedia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 65/30.09.2008 R.L.U. fiind rectificat în 2014, prelungindu-li-se valabilitatea prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 54 / 30.08.2018, modificată în sensul prelungirii valabilității prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 58 / 09.10.2020 , corelarea prevederilor Regulamentului de Urbanism aferent PUG comuna CREVEDIA și armonizarea prevederilor acestuia cu realitățile concrete din teren astfel :

1.) Eliminarea art. 11.2.6.1. (interzicerea de funcțiuni comerciale si servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane si mărfuri, au program prelungit dupa orele 22,00 și produc poluare) ;

2.) Rectificarea suprafeței de spațiu comercial cu autorizare directă la 500 mp (art, 11.2.5.1.);

3.) Completarea funcțiunilor admise condiționat (prin realizarea unui PUZ) cu minimarketuri cu suprafețe peste 500 mp, centre logistice, hub-uri comerciale și de depozitare și altele asemenea (art, 11.2.5.2.);

4.) Corelarea numărului de autovehicule considerate admisibile la minimum 30 vehicule/zi, la art. 11.2.5.1. și art. 11.2.6.2..

**(2).** Se mentin în vigoare restul dispozițiilor Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al comunei Crevedia aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Crevedia nr. 65 / 30.09.2008 prelungindu-li-se valabilitatea prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 54 / 30.08.2018, modificată în sensul prelungirii valabilității prin H.C.L. al comunei Crevedia nr. 58 / 09.10.2020 .

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în speță Tribunalul Dâmbovița, în termenul prevăzut de Legea nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și potrivit art. 30 alin. (5) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 3.** În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 4.** Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al Comunei Crevedia, județul Dâmbovița.

